

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na posl.br. St-27/2024

DEKOR INTEGRA d.o.o. u stečaju

Međimurska ulica 23, Varaždin, OIB: 05658446812

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.12.2024.g. DO 20.03.2025.g.

Ovim putem izvješćujem sud i vjerovnike da sam uspješno naplatio potraživanje od dužnikovog dužnika, odnosno da sam od Trgovačkog suda u Osijeku, u predmetu St-12/2011 (stečajni postupak društva DOMIN d.o.o., OIB: 33984672672), uspješno naplatio potraživanje po osnovi povrata neiskorištene jamčevine u iznosu od 31.287,41 EUR-a/235.735,00 kn.

Na dijelu tog naplaćenog potraživanja, a temeljem rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Varaždin, KLASA:UP/I-415-02/2022-01/584, URBROJ:513-07-05/2022-02 od 08.11.2022.g., i Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni imovine KLASA:UP/I-415-02/2022-01/584, URBROJ:513-07-05/2022-06 od 22.02.2023.g., Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava ima pravo na odvojeno namirenje u iznosu od 1.990,84 EUR, a koji iznos ću u narednim danima isplatiti razlučnom vjerovniku.

Nadalje, u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika upisanu kod Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Ivanec, z.ul. 20996, kat.čest 5103/1, k.o. Ivanec, i to 7. suvlasnički dio: 40/2889 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), ETAŽA br. 7 površine 59,65 m² izvješćujem vjerovnike da sam se s razlučnim vjerovnikom, gosp. Alenom Kulijem dogovorio da isti povuče prijedlog za ovrhu u postupku koji je vodio pred Općinskim sudom u Varaždinu, a sve kako bi se ubrzala i pojednostavila prodaja predmetne nekretnine u samom stečajnom postupku po pravilima ovrhe. Nakon što je ovrhovoditelj i razlučni vjerovnik Alen Kulji povukao prijedlog za ovrhu, Općinski sud u Varaždinu rješenjem od 10.02.2025.g. pod posl.br. Ovr-1383/2024-5 obustavio je ovršni postupak a koje rješenje je u međuvremenu postalo pravomoćno. Neposredno prije sastava ovog izvješća brisana je i zabilježba ovrhe sa predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama čime su se ispunile sve pretpostavke za pristupanje njenom unovčenju u stečajnom postupku. U naredna dva dana sudu ću podnijeti prijedlog donošenja rješenja o prodaji u stečajnom postupku po pravilima ovrhe. Također izvješćujem sud i vjerovnike da sam preuzeo posjed predmetne nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu na današnji dan čine novčana sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 31.248,73 Eura, te gornja nekretnina koja će se u narednim mjesecima unovčavati u stečajnom postupku. Kao prilog ovom izvješću dostavljam i tablicu prometa računa sa svim uplatama i isplatama od dana otvaranja stečajnog postupka do zaključno 19.03.2025.g. Na dan 19.03.2025.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od **31.248,73 Eura**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredna 2 dana sudu ću podnijeti prijedlog unovčenja nekretnine u stečajnom postupku po pravilima ovrhe.

U Zagrebu, 20.03.2025.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović